

Piano Regionale dei Servizi Abitativi 2022-2024



PIANO REGIONALE DEI SERVIZI ABITATIVI

Alcune cifre di contesto

La domanda di Servizi Abitativi Pubblici nel 2021

- *Oltre 41.000 domande, di cui circa 12.000 nella città di Milano (dato in crescita nei primi mesi del 2022);*
 - *Il 55% dei richiedenti sono nuclei familiari extracomunitari;*
 - *Oltre l'85% ha un ISEE inferiore a 8000 euro;*
 - *2.700 nuclei familiari hanno un componente con disabilità motoria*

La domanda di housing sociale

- *Circa 88.500 nuclei familiari nell'area milanese con un reddito medio mensile tra 1.600-2.000 euro. Il canone che potrebbero sostenere è intorno a 400 euro al mese (stima del Rapporto Nomisma 2021)*



PIANO REGIONALE DEI SERVIZI ABITATIVI

Alcune cifre di contesto

L'offerta di Servizi Abitativi Pubblici

- *159.480 alloggi di cui 97.651 ALER e 61.829 dei comuni.*
- *Nella Città metropolitana 87.000 alloggi (54.887 di ALER e 32.113 dei comuni).*
- *Nelle 5 ALER nel 2021 si sono liberati circa 4.000 alloggi (turnover) che richiedono interventi di sistemazione anche importanti per essere riassegnati*

L'offerta di housing sociale

- *Il Fondo Immobiliare Lombardia ad es. sta realizzando circa 3.000 alloggi oltre ai 2.000 già disponibili*
- *L'offerta abitativa assicurata da Cooperative per la locazione e la proprietà*



I 5 ASSI DEL PIANO REGIONALE DEI SERVIZI ABITATIVI 2022 - 2024



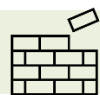
Sostenibilità

€ 26,3 milioni



Welfare abitativo

€ 210,1 milioni



Cura del Patrimonio

€ 736,7 milioni



Rigenerazione urbana

€ 512,1 milioni



Housing sociale

€ 52 milioni

TOTALE

1.537,2 milioni

Regione: 363,5 meuro

UE: 46,4 meuro

Stato: 192,7 meuro

PNRR: 934,6 meuro



**Regione
Lombardia**



Sostenibilità

€ 26,3 milioni

- *Efficientamento delle procedure di **assegnazione** insieme a Comuni, ALER e Parti sociali*
- *Misura di **compensazione** per le ALER in difficoltà a causa della concentrazione di morosità e di inquilini con ISEE molto basso*



Welfare abitativo

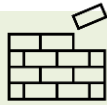
€ 210,1 milioni

- *Contributi all'affitto per gli inquilini nel mercato privato con risorse statali e regionali*
- *Contributi all'affitto per gli inquilini delle case popolari con risorse regionali ed europee*
- *Rafforzamento dei Progetti C.A.S.A (community manager e ambulatori socio-sanitari) con risorse europee*
- *Premialità per gli anziani che hanno sempre onorato l'affitto.*

PRINCIPALI TARGET

- *Contributi all'affitto nel mercato privato: 30.000 nuclei per il triennio*
- *Contributi all'affitto nei servizi abitativi pubblici: almeno 40.000 nuclei per il triennio*





Cura del Patrimonio

€ 736,7 milioni

- Piani di **manutenzione** programmata con risorse regionali e statali
- Abbattimento **barriere architettoniche** per disabili e anziani con risorse regionali
- Supporto alle ALER per le iniziative del **superbonus** con risorse regionali a fianco delle risorse PNRR
- il Programma verde sicuro e sociale con risorse del **Fondo complementare del PNRR**

PRINCIPALI TARGET

- Recupero di 6.000 alloggi sfitti
- Riqualficazione energetica di 11.000 alloggi ALER e Comuni con Superbonus Fondo Complementare PNRR
- Recupero di 150 alloggi per disabili e 150 impianti elevatori





Rigenerazione urbana

€ 512,1 milioni

- **PINQUA**: con risorse del PNRR, con proposte presentate da Regione e Comuni su patrimonio ALER e comunale
- Ambiti prioritari di **Milano** città ed in particolare via Bolla con risorse nazionali e regionali e la continuazione di **Lorenteggio-Giambellino**
- **Delibera CIPE 2017** con risorse nazionali
- Interventi di **efficientamento energetico** con risorse europee e regionali

PRINCIPALI TARGET

- *PINQuA*: *riqualificazione* di 2.499 alloggi, di cui 889 da interventi con soggetto beneficiario ALER/RL
- *Programma CIPE 2017*: Riquilificazione di 457 alloggi di ALER e Comuni
- *Via Bolla*: Riquilificazione di 244 alloggi



Regione
Lombardia



Housing sociale

€ 52 milioni

- **Regolamento** Accreditamento e Servizi Abitativi Sociale per ampliare il sistema di offerta, individuando soggetti qualificati che possano realizzare e gestire i servizi abitativi
- **Contributi** per il recupero del patrimonio immobiliare pubblico e privato non utilizzato per metterlo a disposizione a canoni calmierati

PRINCIPALI TARGET

- Programmi sperimentali di housing sociale: 800 alloggi
- Programmi di edilizia universitaria: almeno 1000 nuovi posti alloggio e riqualificazione di 700 posti alloggio



PROGRAMMA REGIONALE SERVIZI ABITATIVI INTERVENTI GIÀ PROGRAMMATI A MILANO : 300 MILIONI DI EURO

