

Intervento di Riqualficazione Energetica e di Riqualficazione Integrale in Via Bolla



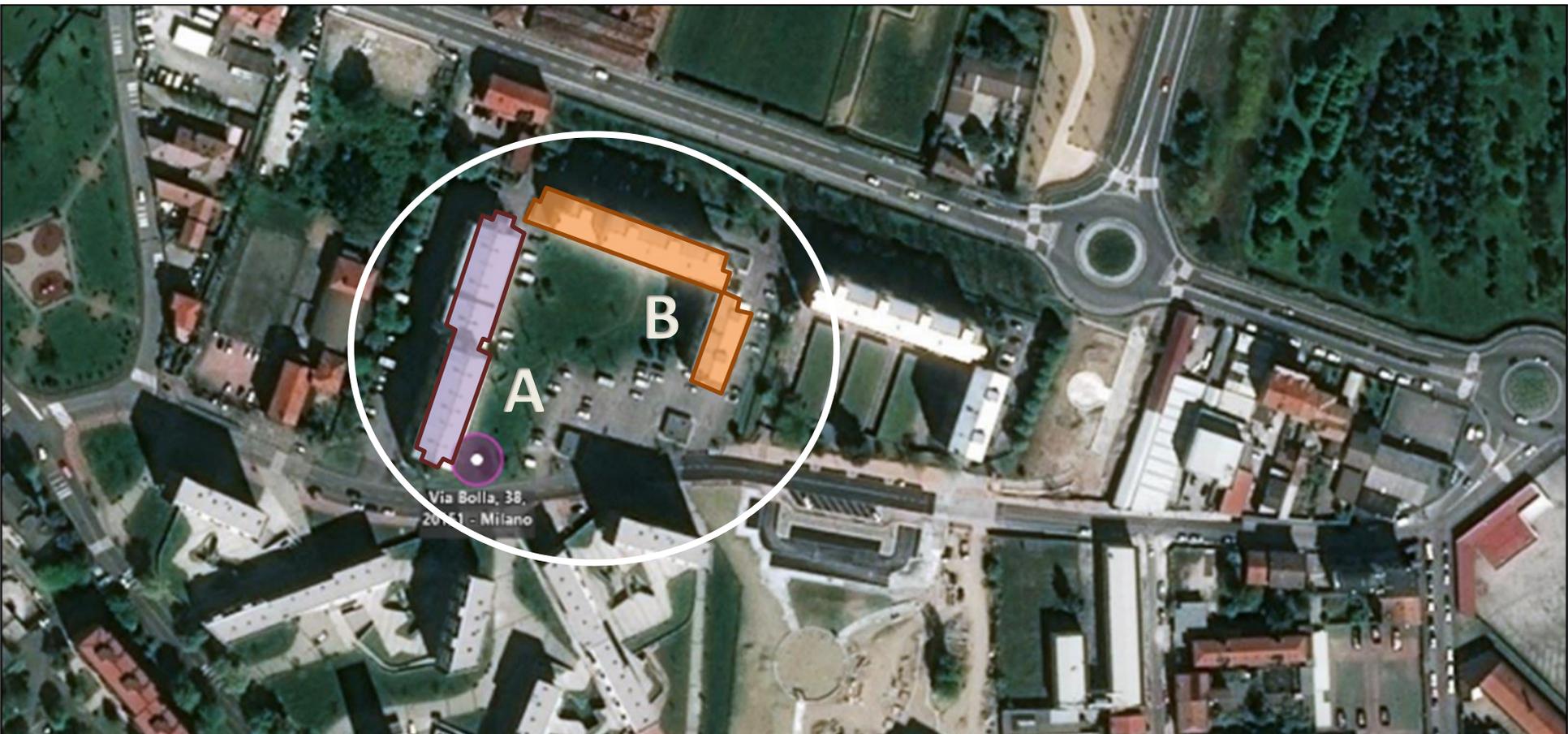
OGGI



Marzo 2025



Localizzazione degli edifici A e B



Regione Lombardia ha approvato lo scorso giugno le «Linee di intervento» per la riqualificazione di Via Bolla con un finanziamento di **32,5 Meuro** per:

- Riqualificazione Integrale dell'edificio A (via Bolla 38-42)
- Riqualificazione Energetica dell'edificio B (via Bolla 26-36)

EDIFICIO A

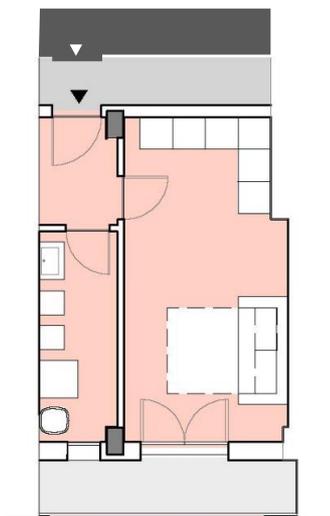
via Bolla 38-42

Intervento di Riqualificazione Integrale

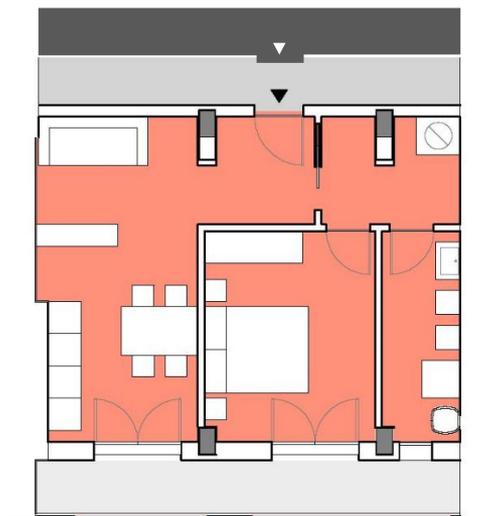
Stato di fatto Edificio A



Progetto Edificio A Qualità degli Spazi



56 Monocalci
32 mq



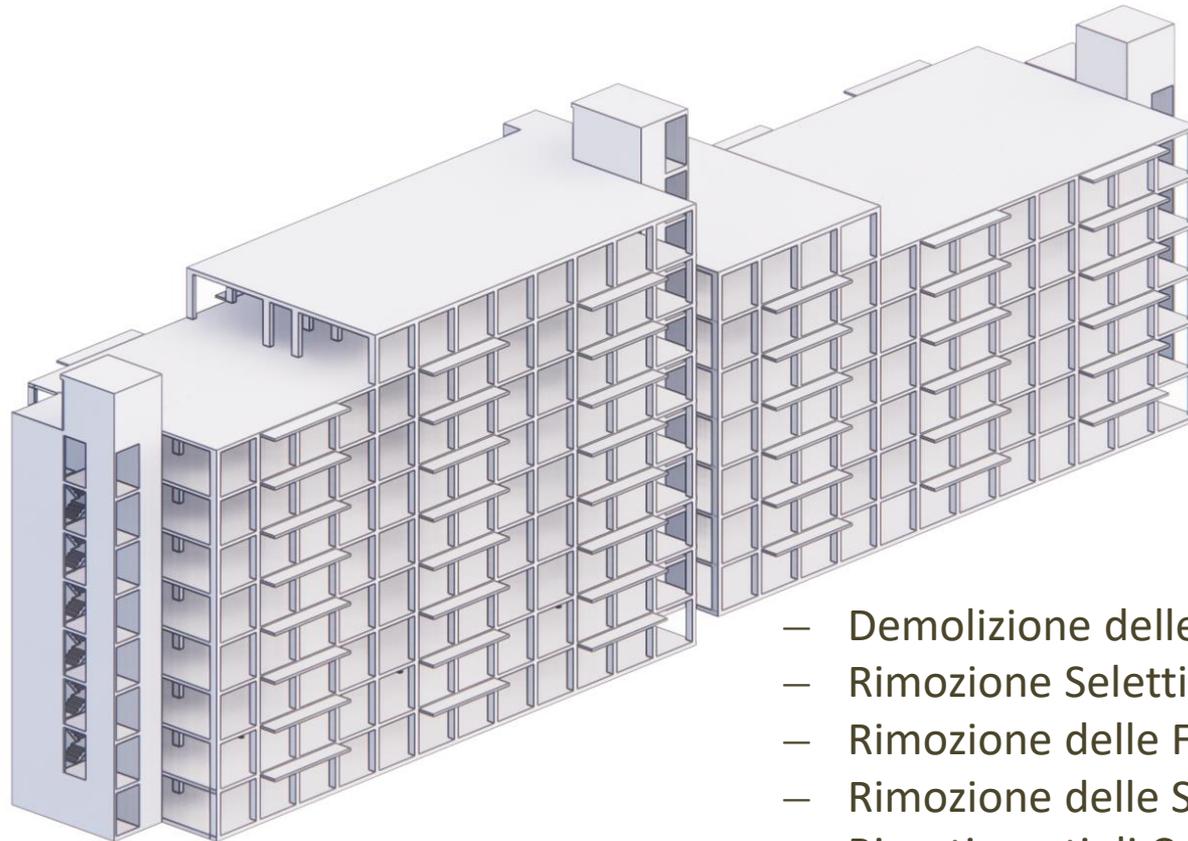
74 Bilocali da **50** mq



25 Trilocali da **65**mq

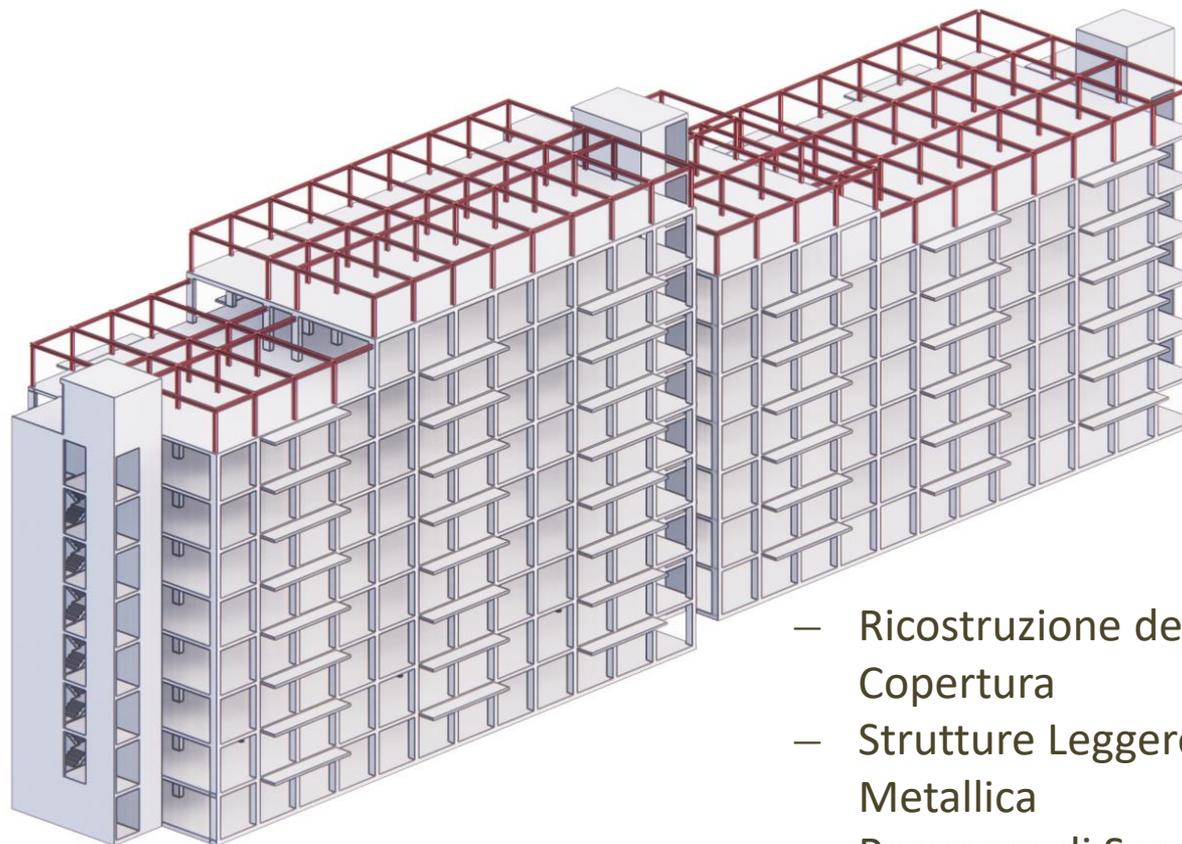
	Stato di Fatto	Stato di Progetto
– Numero Alloggi	156	155
– Superficie Commerciale	mq 8.440	mq 9.500

Strip Out



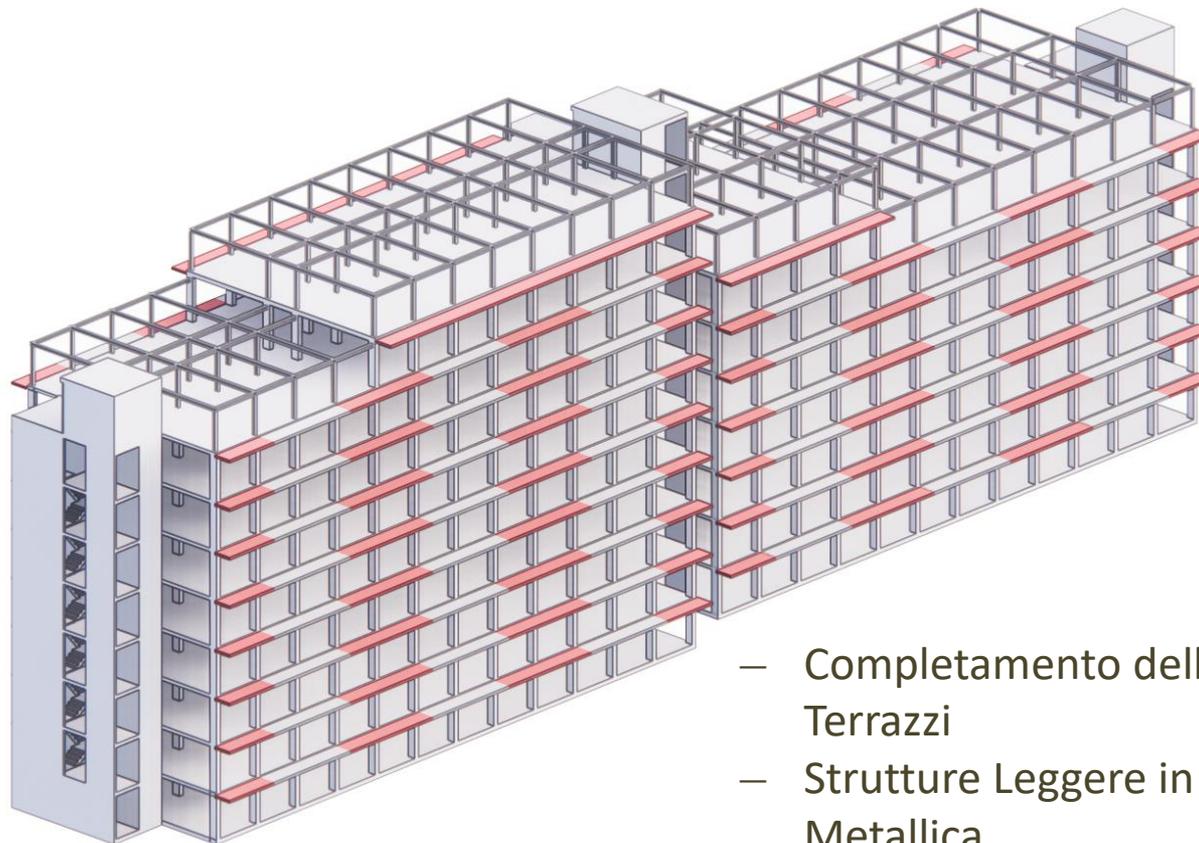
- Demolizione delle Aree Interne
- Rimozione Selettiva dei Materiali
- Rimozione delle Facciate
- Rimozione delle Strutture e dei Rivestimenti di Copertura

Ricostruzione Piano Sottotetti



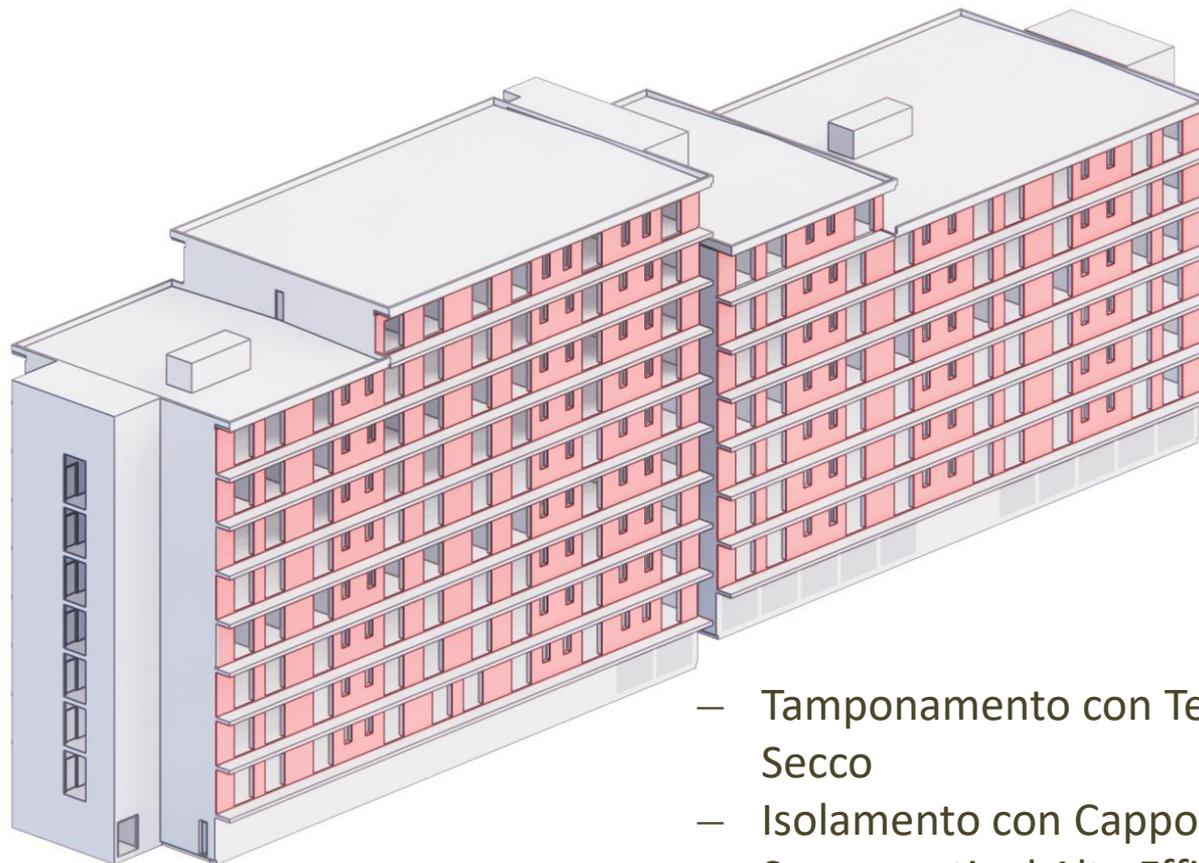
- Ricostruzione delle Strutture in Copertura
- Strutture Leggere in Carpenteria Metallica
- Recupero di Spazi Sottotetto

Completamento Terrazzi



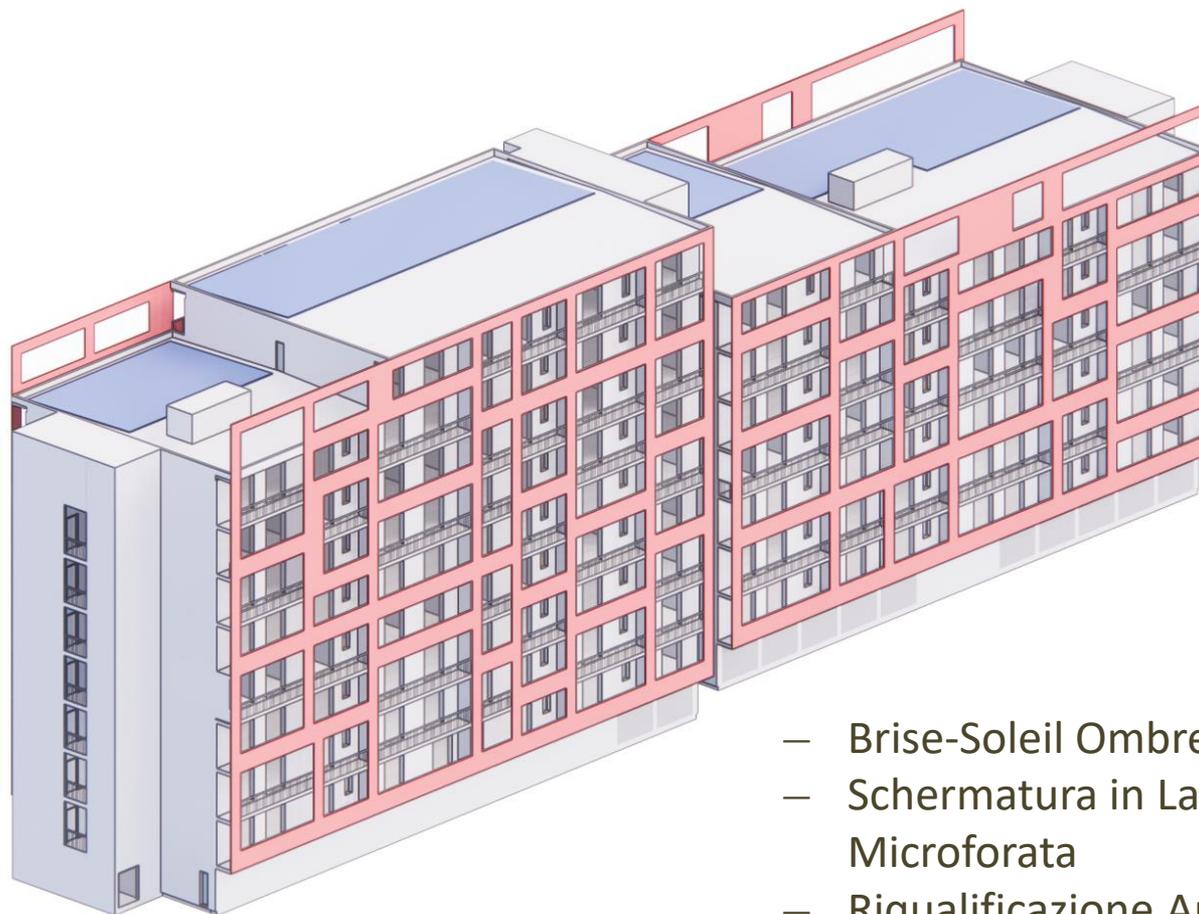
- Completamento delle Strutture dei Terrazzi
- Strutture Leggere in Carpenteria Metallica
- Formazione di Terrazzi Continui

Tamponamento e Involucro



- Tamponamento con Tecnologie a Secco
- Isolamento con Cappotto Termico
- Serramenti ad Alta Efficienza Termo-Acustica

Schermature di Facciata



- Brise-Soleil Ombreggianti
- Schermatura in Lamiera Metallica Microforata
- Riqualficazione Architettonica della Facciata







EDIFICIO B

via Bolla 26-36

Intervento di Riqualificazione Energetica

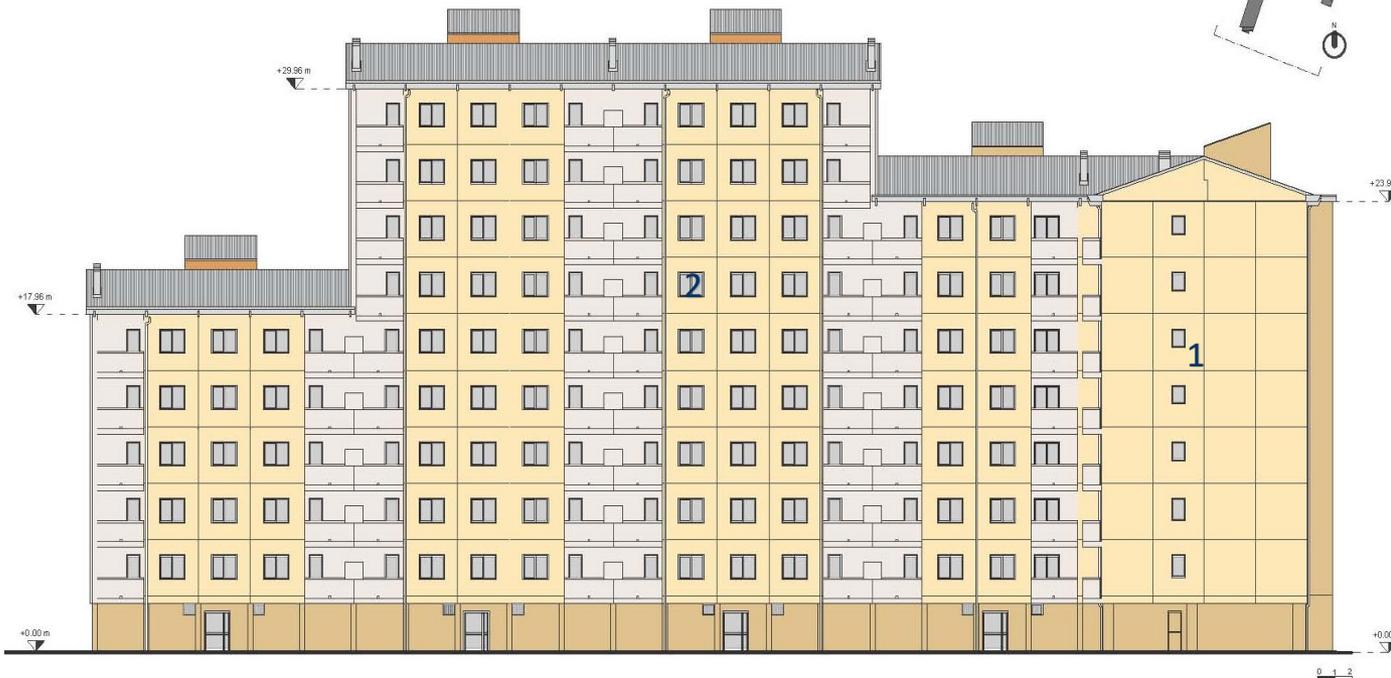
Stato di Fatto Edificio B



Progetto Edificio B

Efficientamento Energetico edificio B- SUPERBONUS 110%

- Realizzazione della **nuova copertura isolata**;
- Posa in opera del **sistema coibente a cappotto** sulle facciate;
- Realizzazione di una **comunità energetica locale**.

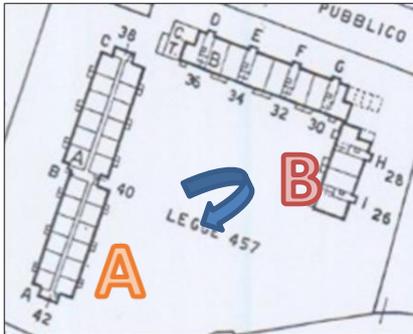


INTERVENTI PREVISTI:

1. Risanamento delle facciate e dei cementi armati e successiva posa di cappotto intonacato;
2. Sostituzione di **tutti** i serramenti alloggi

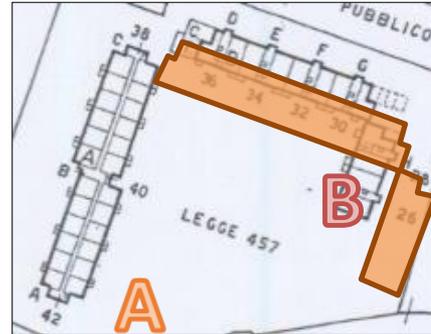
TEMPI DI ATTUAZIONE

FASE 1 - COMPLETATA



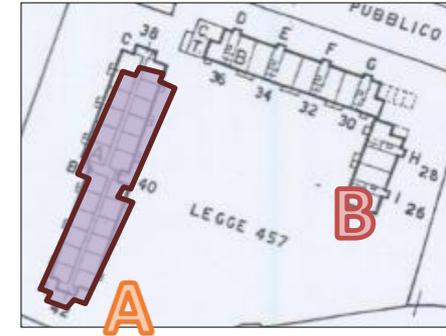
- ✓ Accordo con Prefettura/RL/Comune/Aler per definizione criteri e modalità di spostamento Abusivi;
- ✓ Censimento Abusivi Abusivi;
- ✓ Mobilità assegnatari;
- ✓ Spostamento abusivi.

FASE 2 – IN CORSO



- ✓ Esecuzione lavori di efficientamento Fabbricato B;
- ✓ Progettazione esecutiva e affidamento lavori di riqualificazione Fabbricato A.

FASE 3 – DA EFFETTUARE



- Progettazione Definitiva Fabbricato A - **dicembre 2022**;
- Pubblicazione gara Fabbricato A - **febbraio 2023**;
- Aggiudicazione Gara Fabbricato A **agosto 2023**;
- Avvio Lavori Fabbricato A - **settembre 2023**
- Fine lavori fabbricato B – **dicembre 2023**
- Fine Lavori Fabbricato A - **marzo 2025**