

TOUR AREE INTERNE 2026

LOMBARDIA *Autentica*

Scheda di sintesi Strategia territoriale

“RETI DI PROSSIMITA’ – Spazi e servizi inclusivi per il benessere delle comunità e la valorizzazione dei territori”

Area Interna Lario Orientale Valle S. Martino e Valle Imagna

21 maggio 2026

ELEMENTI CHIAVE STRATEGIA D'AREA

TITOLO: "RETI DI PROSSIMITA' – Spazi e servizi inclusivi per il benessere delle comunità e la valorizzazione dei territori"

TIPOLOGIA AREA: Area Interna regionale

DGR DI APPROVAZIONE: DGR n. 6120 del 4 maggio 2026 e successiva DGR n. 6180 del 18 maggio 2026

SOTTOSCRIZIONE: in corso di sottoscrizione

BREVE RITRATTO DELL'AREA

L'Area Interna **Lario Orientale Valle S. Martino e Valle Imagna** comprende **41 comuni** tra le Province di Lecco e Bergamo ed è caratterizzata da un territorio articolato tra sistema lacuale, fondovalle e contesti montani. L'area dispone di un patrimonio ambientale, paesaggistico e culturale diffuso, accanto a una consolidata presenza di attività manifatturiere, artigianali e turistiche. Il territorio presenta una **relativa tenuta demografica** complessiva, ma è interessato da dinamiche di **polarizzazione territoriale** che concentrano servizi e attività economiche nei principali centri, mentre le aree più periferiche e le frazioni sperimentano **difficoltà di accesso ai servizi, fragilità dei presidi di prossimità e condizioni di marginalità**. Dal punto di vista sociale ed economico, il territorio presenta fragilità che interessano giovani, anziani e nuclei vulnerabili, oltre a criticità legate alla trasformazione dei comparti produttivi tradizionali e alla difficoltà di reperire competenze qualificate.

Le principali traiettorie critiche individuate riguardano:

- **la polarizzazione territoriale** e rarefazione dei servizi di prossimità nelle aree più periferiche;
- **le fragilità sociali** e il **rischio di isolamento** di giovani, anziani e altri gruppi vulnerabili;
- **le criticità dell'accessibilità territoriale** e della **connettività digitale** nelle aree più interne;
- **le difficoltà del sistema produttivo locale**, tra trasformazione dei comparti tradizionali e necessità di innovazione;
- **la necessità di rafforzare la valorizzazione del patrimonio ambientale**, rurale e paesaggistico.

I TRATTI SALIENTI DELLA STRATEGIA

La Strategia d'Area Lario Orientale, Valle S. Martino e Valle Imagna si fonda e promuove un **modello integrato di sviluppo territoriale** orientato al rafforzamento della coesione territoriale e della qualità della vita, attraverso il consolidamento dei servizi di prossimità, il sostegno all'inclusione sociale e tramite la valorizzazione delle risorse territoriali. La Strategia mira a contrastare le fragilità territoriali e sociali, creando condizioni più favorevoli all'abitabilità, all'attrattività e al benessere delle comunità locali. Elemento centrale della Strategia è la costruzione di reti territoriali stabili tra enti, servizi e comunità locali, promuovendo **modelli di governance collaborativa** e interventi integrati tra dimensione sociale, economica e territoriale. In questo quadro, la **valorizzazione del patrimonio**

ambientale, culturale e paesaggistico viene assunta come leva per sostenere sviluppo locale, inclusione e nuove opportunità di fruizione e abitabilità del territorio.

AMBITI TEMATICI DI INTERVENTO

Gli ambiti tematici di intervento individuati sono 6 e sono relativi a:

- **Spazi e servizi di residenzialità per target fragili:** promozione di soluzioni abitative e servizi di accompagnamento rivolti ad anziani, persone con disabilità e giovani care leavers, anche attraverso la riqualificazione di edifici pubblici esistenti;
- **Valorizzazione di spazi in chiave aggregativa, culturale e lavorativa:** riqualificazione e rifunzionalizzazione di spazi polifunzionali destinati a servizi di prossimità, aggregazione, prevenzione, lavoro condiviso e iniziative culturali;
- **Spazi e servizi per la sicurezza territoriale:** rafforzamento dei presidi per la gestione delle emergenze e della sicurezza territoriale, anche attraverso una maggiore integrazione operativa tra volontariato, VV.FF. e soggetti competenti;
- **Servizi per inclusione socio-lavorativa e domiciliarità:** potenziamento dei servizi rivolti a persone fragili, anziani e famiglie vulnerabili, con azioni di prossimità, supporto alla domiciliarità, accompagnamento e inclusione socio-lavorativa;
- **Mobilità lenta per la valorizzazione locale:** riqualificazione e messa in rete di percorsi pedonali e ciclabili, integrati con l'offerta culturale, naturalistica e paesaggistica del territorio;
- **Valorizzazione delle filiere economiche:** supporto alle MPMI del territorio, alla nascita di nuove imprese e ai processi di innovazione, digitalizzazione e competitività del sistema economico locale.

DOTAZIONE FINANZIARIA E RIPARTIZIONE PER FONTE DI FINANZIAMENTO

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|--------------|-------------------------------------|
| Dotazione totale | 14.575.000,00 € | | |
| FESR | 6.500.000,00 € | | |
| FSE+ | 1.000.000,00 € | | |
| Risorse regionali | 6.875.000,00 € | | |
| Cofinanziamento locale | 200.000,00 € | 120.000,00 € | Comune di Mandello del Lario |
| | | 50.000,00 € | Comune di Calolziocorte |
| | | 20.000,00 € | Comune di Galbiate |
| | | 10.000,00 € | Comune di Abbadia Lariana |

PRINCIPALI TAPPE DEL PERCORSO DI COPROGETTAZIONE

Il percorso di coprogettazione volto alla definizione della strategia d'Area si è composto delle seguenti tappe principali:

- **14 ottobre 2022:** Tappa nell'Area Interna Lario Orientale Valle S. Martino e Valle Imagna del Tour Aree Interne Lombardia Autentica.
- **ottobre 2022 – aprile 2026:** Fase di coprogettazione della Strategia
- **4 maggio 2026:** Approvazione con D.G.R. n. 6120 (e successiva D.G.R. n. 6180 del 18 maggio 2026) dello Schema di Accordo di collaborazione tra Regione Lombardia e Comunità Montana Lario Orientale e Valle San Martino quale soggetto capofila dell'Area Interna Lario Orientale Valle San Martino e Valle Imagna per l'attuazione della Strategia d'Area

ENTE CAPOFILA E COMUNI INTERESSATI DAGLI INTERVENTI

Capofila: Comunità Montana Lario Orientale e Valle San Martino

Comuni dell'Area: Comuni di Abbadia Lariana, Ballabio, Calolziocorte, Caprino Bergamasco, Carenno, Cesana Brianza, Cisano Bergamasco, Civate, Colle Brianza, Ello, Erve, Galbiate, Garlate, Lierna, Malgrate, Mandello del Lario, Monte Marengo, Olginate, Oliveto Lario, Pescate, Pontida, Suello, Torre de' Busi, Valgrehentino, Valmadrera, Vercurago, Almenno San Bartolomeo, Almenno San Salvatore, Bedulita, Berbenno, Brumano, Capizzone, Corna Imagna, Costa Valle Imagna, Fuipiano Valle Imagna, Locatello, Palazzago, Roncola, Rota d'Imagna, Sant'Omobono Terme, Stozza.

N. INTERVENTI FINANZIATI: 20

ELENCO INTERVENTI

| Nr. | Titolo e descrizione dell'intervento | Soggetto beneficiario | Costo totale | Fonti di finanziamento |
|-----|--|------------------------------|----------------|--|
| 1 | Un nuovo abitare per soggetti fragili: riqualificazione dell'ex scuola di Rossino a Calolziocorte - <i>intervento di riqualificazione dell'edificio per la realizzazione di uno spazio da destinare a servizi di housing sociale</i> | Comune di Calolziocorte | 1.360.000,00 € | FESR ASSE II 700.000,00 € |
| | | | | Risorse regionali 610.000,00 € |
| | | | | Comune di Calolziocorte 50.000,00 € |
| 2 | Costruire comunità: realizzazione di nuovi alloggi per housing sociale ad Abbadia Lariana - <i>intervento di riqualificazione di un edificio per la creazione di spazi da destinare a servizi di housing</i> | Comune di Abbadia Lariana | 581.050,00 € | FESR ASSE II 276.050,00 € |
| | | | | Risorse regionali 295.000,00 € |
| | | | | Comune di Abbadia Lariana 10.000,00 € |
| 3 | Spazi di autonomia: nuovi alloggi per housing e care leavers a Vercurago - <i>intervento di riqualificazione di immobile comunale per la realizzazione di alloggi destinati a percorsi di autonomia abitativa e care leavers.</i> | Comune di Vercurago | 300.000,00 € | Risorse regionali |
| 4 | Dopo di Noi: abitare inclusivo per persone con disabilità in Almenno San Bartolomeo - <i>intervento di riqualificazione e recupero del sottotetto di immobile pubblico per la creazione di spazi abitativi dedicati al servizio Dopo di Noi e a percorsi di autonomia.</i> | CM Valle Imagna | 650.000,00 € | Risorse regionali |
| 5 | Rigenerazione dell'Ex Autostazione: nuovi spazi per la comunità in Galbiate - <i>intervento di riqualificazione strutturale dell'edificio per la creazione di uno spazio per la comunità da destinare a servizi di aggregazione sociale e di inclusione socio-lavorativa</i> | Comune di Galbiate | 950.000,00 € | FESR ASSE II 630.000,00 € |
| | | | | Risorse regionali 300.000,00 € |
| | | | | Comune di Galbiate 20.000,00 € |
| 6 | Efficientamento energetico e potenziamento degli spazi della biblioteca a Mandello del Lario - <i>intervento di riqualificazione energetica della struttura al fine di destinarla a polo per l'erogazione di servizi alla cittadinanza</i> | Comune di Mandello del Lario | 520.000,00 € | FESR ASSE II 400.000,00 € |
| | | | | Comune di Mandello del Lario 120.000,00 € |
| 7 | Nuovo polo per spazi comunitari in Valgreghentino - <i>intervento di riqualificazione funzionale, energetica e strutturale di un edificio di proprietà comunale, al fine di destinarlo a spazio di erogazione di servizi alla cittadinanza</i> | Comune di Valgreghentino | 1.250.000,00 € | Risorse regionali |

| | | | | |
|----|--|---|----------------|-------------------------------------|
| 8 | Potenziamento degli spazi per attività di aggregazione sociale in Carenno - <i>Intervento di riqualificazione degli spazi del campo sportivo esistente per attività aggregative, ricreative, culturali e sociali.</i> | Comune di Carenno | 300.000,00 € | Risorse regionali |
| 9 | Rafforzamento dell'accessibilità e della funzionalità per il polo sportivo di Sant'Omobono Terme - <i>realizzazione di un collegamento tra gli spazi del polo sportivo nel Comune di Sant'Omobono, al fine di incrementare l'accessibilità e la fruibilità degli stessi</i> | Comune di Sant'Omobono Terme | 440.000,00 € | Risorse regionali |
| 10 | Valorizzazione degli spazi di accoglienza presso il Parco del Monte Barro | Parco del Monte Barro | 250.000,00 € | Risorse regionali |
| 11 | Efficientamento energetico per la valorizzazione degli spazi di Villa de Ponti - <i>intervento di riqualificazione energetica della storica Villa al fine di migliorarne la fruibilità, di valorizzarne l'identità e la funzione di centro di erogazione di servizi sovralocali</i> | CM Lario Orientale e Valle S. Martino | 283.114,35 € | FESR ASSE II |
| 12 | Nuovo polo operativo per presidio VVFF ed Emergenze d'Area a Palazzago - <i>intervento di recupero di immobile pubblico per la realizzazione di un polo operativo a servizio di VV.FF., AIB e Protezione Civile.</i> | Comune di Palazzago | 3.291.042,67 € | FESR ASSE II 1.210.835,65 € |
| | | | | Risorse regionali 2.080.207,02 € |
| 13 | Prossimità e domiciliarità per contrastare l'isolamento di anziani e famiglie fragili - <i>potenziamento dei servizi a supporto di anziani e famiglie fragili, per favorire la permanenza al domicilio e prevenire l'istituzionalizzazione.</i> | CM Lario Orientale e Valle S. Martino e CM Valle Imagna | 470.000,00 € | FSE+ |
| 14 | Potenziamento dell'offerta di servizi a favore dell'inclusione socio lavorativa - <i>attivazione di misure di accompagnamento rivolte a persone vulnerabili e a rischio di marginalità, per favorirne l'inclusione sociale e socio-lavorativa.</i> | CM Lario Orientale e Valle S. Martino e CM Valle Imagna | 325.000,00 € | FSE+ |
| 15 | Percorsi di accompagnamento per soggetti fragili - <i>potenziamento del welfare di prossimità tramite l'offerta di servizi e opportunità di supporto, orientamento e accompagnamento al fine di rendere più accessibili i percorsi di autonomia abitativa, sociale e lavorativa per le persone più fragili del territorio, promuovendo inclusione, relazioni positive e partecipazione civica.</i> | CM Lario Orientale e Valle S. Martino e CM Valle Imagna | 205.000,00 € | FSE+ |
| 16 | Riqualificazione dei percorsi all'interno del Parco Valentino in comune di Abbadia Lariana e nelle aree del castagneto di San Tomaso in comune di Valmadrera - <i>interventi strutturali di adeguamento della rete sentieristica pedonale e ciclabile del territorio in chiave di sviluppo turistico</i> | CM Lario Orientale e Valle S. Martino | 399.792,98 € | Risorse regionali |

| | | | | |
|----|---|---------------------------------------|----------------|-------------|
| 17 | Sostegno ai processi di trasformazione digitale delle MPMI - <i>Bando per l'erogazione di un sostegno economico a MPMI del settore manifatturiero, commercio e servizi per sostenere i processi di trasformazione e automazione digitale</i> | MPMI tramite Bando Regionale | 375.000,00 € | FESR ASSE I |
| 18 | Sostegno allo start-up di impresa nelle Aree Interne - <i>Bando per l'erogazione di un sostegno economico per l'avvio di nuove imprese e l'autoimprenditorialità tramite la concessione di contributi a fondo perduto per il 70% delle spese ammesse</i> | MPMI tramite Bando Regionale | 500.000,00 € | FESR ASSE I |
| 19 | Sostegno agli investimenti per la competitività delle MPMI - <i>Bando per l'erogazione di sostegno economico a MPMI del settore manifatturiero, commercio e servizi tramite la concessione di contributi a fondo perduto per il 50% delle spese ammesse</i> | MPMI tramite Bando Regionale | 1.750.000,00 € | FESR ASSE I |
| 20 | Rafforzamento del processo di trasformazione digitale dei servizi della PA - <i>azioni volte al potenziamento dei servizi digitali degli enti locali</i> | CM Lario Orientale e Valle S. Martino | 375.000,00 € | FESR ASSE I |

Nella tabella sono evidenziati in giallo gli interventi localizzati nella Provincia di Lecco, in azzurro quelli localizzati nella Provincia di Bergamo e in bianco gli interventi che interessano l'intera Area Interna.