



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Regione
Lombardia**

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Misura M2C4
Investimento 3.4. «BONIFICA DEI SUOLI DEI SITI ORFANI»

Bonifica dei siti orfani



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Regione
Lombardia**

Misura M2C4 Investimento 3.4. «BONIFICA DEI SUOLI DEI SITI ORFANI»

PNRR: 51.732.673,56 €

Fondi regionali a copertura degli extracosti: 13.345.246,91 €

TARGET: Riqualifica del 70% dei suoli dei siti orfani entro il 30.06.2026

Superficie riqualificata al 30.06.2026: 355 326 m² (72,63%)



SITO ORFANO

- un sito potenzialmente contaminato in cui **non è stato avviato o si è concluso** il procedimento di cui all'art. 244 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, o di cui all'art. 8 del decreto ministeriale 25 ottobre 1999, n. 471, **per il quale il responsabile dell'inquinamento non è individuabile o non provvede agli adempimenti** previsti dal titolo V, parte quarta, del medesimo decreto legislativo, o a quelli previsti dal decreto ministeriale 1° marzo 2019, n. 46, e **non provvede il proprietario del sito né altro soggetto interessato;**
- un sito rispetto al quale i soggetti di cui agli articoli **242 e 245 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152**, dopo avere attivato le procedure previste dal titolo V, parte quarta, del medesimo decreto legislativo, **non concludono le attività e gli interventi.**

Art. 2 («Definizioni») del Decreto n. 269 del 29.12.2020 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare

Principali riferimenti normativi

- **Decreto n. 222 del 22.11.2021** del Ministero della Transizione Ecologica: individuato [l'elenco dei siti orfani](#) da bonificare con i fondi della misura M2C4 Intervento 3.4. del PNRR;
- **Decreto n. 301 del 04.08.2022** del Ministero della Transizione Ecologica: adottato il [Piano d'Azione](#) che costituisce il «Quadro giuridico per la bonifica dei siti orfani»;
- **Decreto 173 del 07.05.2024** del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica: aggiornato il [Piano d'Azione](#);
- **DGR 2727 del 08.07.2024** è stato approvato lo schema di [accordo](#) “Per la realizzazione degli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti orfani ricadenti nel territorio della Regione Lombardia ai sensi dell’articolo 7 del Piano d’azione ex decreto del Ministro della transizione ecologica 4 agosto 2022” **sottoscritto dal Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica e dalla Regione Lombardia**, registrato dalla Corte dei Conti in data 04.11.2024 al n. 3874;
- **DGR 2728 del 08.07.2024** è stato approvato lo schema di [accordo](#) “Per la realizzazione degli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti orfani ricadenti nel territorio della Regione Lombardia ai sensi dell’articolo 7 del Piano d’azione ex decreto del Ministro della transizione ecologica 4 agosto 2022” **sottoscritto dal Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica, dalla Regione Lombardia e dai Comuni di Cesano Maderno e Milano**, registrato dalla Corte dei Conti in data 16.01.2025 al n. 190;
- **Decreto 91 del 09.03.2026** del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica: aggiornato il [Piano d'Azione](#).⁴



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

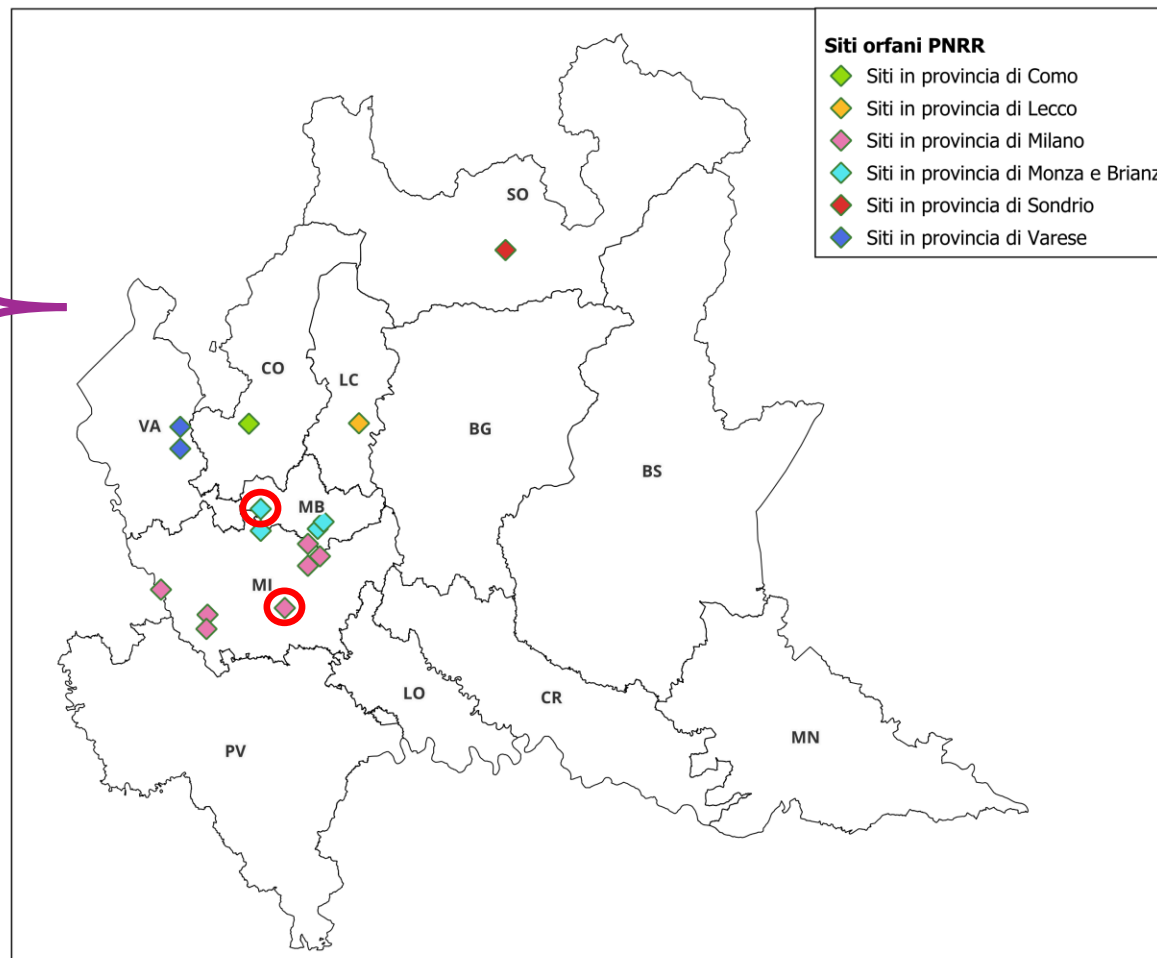
Misura M2C4 «Siti orfani» in Lombardia



Regione
Lombardia

**14 Procedimenti gestiti da
Regione Lombardia in qualità
di Soggetto Attuatore, tramite
ARIA S.p.A.**

**2 Procedimenti gestiti dai
Comuni in qualità di Soggetto
Attuatore Esterno (Cesano
Maderno e Milano)**



**16 siti previsti dal
Piano d'azione (2026)**

Superficie totale: 489.240,00 m²

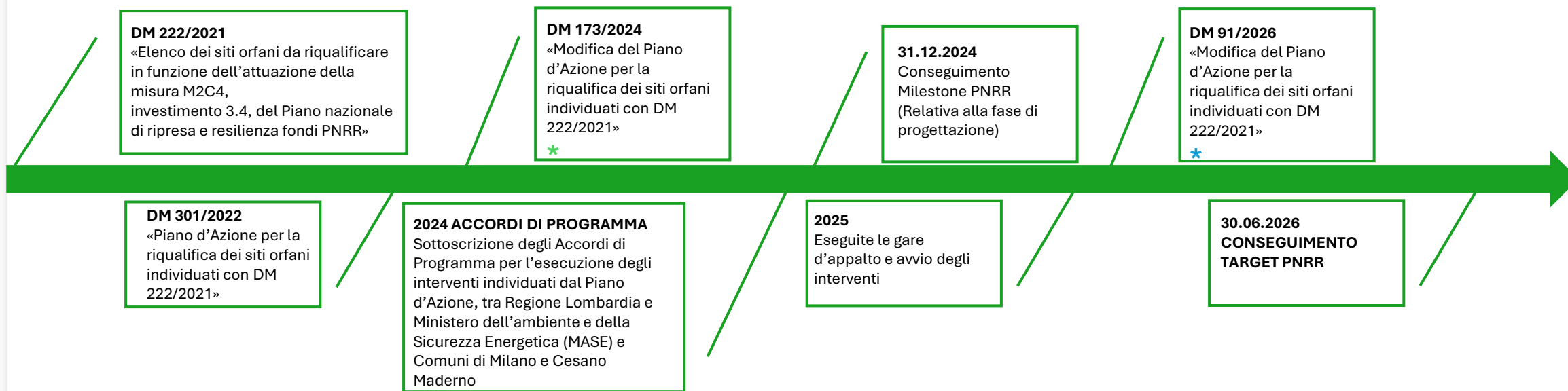
TARGET PNRR: BONIFICA DEL 70% DELLA SUPERFICIE DEI SITI ORFANI ENTRO IL 30.06.2026

TARGET: 70% DI 489.240 m² = **342.468 m²**

Denominazione sito	Superficie	Superficie bonificata al 30.06.2026	Soggetto attuatore
1) Lombarda Petroli, Villasanta (MB)	103.902 m²	101.142 m²	Regione Lombardia – ARIA S.p.A.
2) Safilo, Vercurago (LC)	34.550 m²	4.380 m²	Regione Lombardia – ARIA S.p.A.
3) Area Nova – Elfe – Ex discarica ECA, Vimodrone (MI)	85.541 m²	73.585 m²	Regione Lombardia – ARIA S.p.A.
4) F.lli Re di Schiantarelli Giovanni & C. SAS, Monza (MB)	505 m²	505 m²	Regione Lombardia – ARIA S.p.A.
5) Ex Siome – Folla di Malnate, Malnate (VA)	13.000 m²	13.000 m²	Regione Lombardia – ARIA S.p.A.
6) Relub, Bovisio Masciago (MB)	500 m²	500 m²	Regione Lombardia – ARIA S.p.A.
7) Siecam, Morimondo (MI)	6.080 m²	6.080 m²	Regione Lombardia – ARIA S.p.A.
8) Condominio Annunciata, Como (CO)	1.000 m²	1.000 m²	Regione Lombardia – ARIA S.p.A.
9) Sacri, Sesto San Giovanni (MI)	2.414 m²	2.414 m²	Regione Lombardia – ARIA S.p.A.
10) Sversamento SS11-Sinistro del 23.11.2006, Boffalora Sopra Ticino (MI)	700 m²	700 m²	Regione Lombardia – ARIA S.p.A.
11) Ex Cotonificio Fossati, Sondrio (SO)	42.000 m²	42.000 m²	Regione Lombardia – ARIA S.p.A.
12) Inceneritore, Abbiategrasso (MI)	1.000 m²	1.783 m²	Regione Lombardia – ARIA S.p.A.
13) Immobiliare Viale Italia, Sesto San Giovanni (MI)	1.100 m²	1.100 m²	Regione Lombardia – ARIA S.p.A.
14) Ex Roncoroni – Ex Siome – Lotto E, Malnate (VA)	25 m²	25 m²	Regione Lombardia – ARIA S.p.A.
15) Aree Ex SNIA, Cesano Maderno (MB)	180.093 m²	99.282 m²	Comune di Cesano Maderno
16) Milanfer, Milano (MI)	7.830 m²	7.830 m²	Comune di Milano
SUPERFICIE TOTALE	489.240 m²	355.326 m²	6

Storia dei SITI ORFANI

Nell'ambito del Piano Regionale delle Bonifiche (PRB), Regione Lombardia e ARPA Lombardia, secondo la metodologia SER-APHIM che permette di assegnare un punteggio di indice sintetico della potenziale criticità in funzione delle caratteristiche del sito inquinato, hanno individuato l'ordine delle priorità regionali di intervento sui siti inquinati. Da questo elenco, per individuare i SITI ORFANI sono stati selezionati i procedimenti di bonifica sospesi, ossia fermi da più di 3 anni.



* Con il DM 173/2024 su istanza di Regione Lombardia sono stati stralciati dall'elenco dei siti orfani PNRR 26 siti perché non rispettavano i requisiti PNRR o per azione del soggetto privato.

* Con il DM 91/2026 su istanza di Regione Lombardia sono state modificate le superfici e gli importi di alcuni interventi a valle della conclusione della fase di progettazione.

INTERVENTI CONCLUSI

F.LLI RE DI SCHIANTARELLI GIOVANNI & CO. SAS

Comune: Monza

Provincia: Monza e Brianza

Superficie: 505 m²

Matrici ambientali contaminate: Suolo

Contaminanti: Metalli, solventi e PCB

Sito: Ex galvanica che ospitava impianti dedicati a processi industriali specifici, tra cui cromatura, ramatura, cadmiatura, argentatura e verniciatura di componenti metalliche sino alla sua dismissione nel 1998. Procedimento di bonifica avviato dalla proprietà per sviluppo immobiliare del sito, poi rimasto sospeso.

Inizio procedimento di bonifica: 1998

Attività eseguite nell'ambito della M2C4 Investimento 3.4.:

Progettazione ed esecuzione delle indagini e del progetto di bonifica, elaborazione dell'analisi di rischio.

Intervento di bonifica: demolizione e . messa in sicurezza permanente tramite capping

Stato intervento: Intervento di bonifica concluso con relazione asseverata del tecnico abilitato. Sono attualmente in corso gli adempimenti post intervento.



EX SIOME – FOLLA DI MALNATE

Comune: Malnate

Provincia: Varese

Superficie: 13.000 m²

Matrici ambientali contaminate: Suolo

Contaminanti: Metalli, idrocarburi e derivati.

Sito: Ex area industriale nata nel 1828 come cotonificio, trasformato in un'un'azienda metalmeccanica nel 1919. Il complesso prende il nome definitivo dall'attività della SIOME, una ditta specializzata in lavorazioni meccaniche e metallurgiche che ha operato nel sito fino alla sua definitiva chiusura e dismissione. Procedimento di bonifica avviato dalla proprietà e poi rimasto sospeso a causa del suo fallimento.

Inizio procedimento di bonifica: 1992

Attività eseguite nell'ambito della M2C4 Investimento 3.4.: Progettazione definitiva ed esecuzione degli interventi di bonifica

Intervento di bonifica: scavo e smaltimento.

Stato intervento: Intervento di bonifica concluso.

Certificato di avvenuta bonifica rilasciato dalla Provincia di Varese in data 25.06.2026 con atto n. 1321



RELUB

Comune: Bovisio Masciago

Provincia: Monza e Brianza

Superficie: 500 m²

Matrici ambientali contaminate: Suolo

Contaminanti: Metalli

Sito: Ex fabbrica metalmeccanica attiva dagli anni '50 fino al 1993, anno in cui è cessata l'attività.

Area interessata da diverse proprietà. Il procedimento di bonifica era stato avviato da una di queste al fine dell'avvio di un'altra attività industriale.

Inizio procedimento di bonifica: 1993.

Attività eseguite nell'ambito della M2C4 Investimento 3.4.: Elaborazione dell'analisi di rischio

Intervento di bonifica: non necessario in quanto il sito non è contaminato a seguito di analisi di rischio.

Stato intervento: Intervento concluso.

Chiusura del procedimento da parte del Comune di Bovisio Masciago in data 24.02.2025 con atto n. 4579.



SIECAM

Comune: Morimondo

Provincia: Milano

Superficie: 6.080 m²

Matrici ambientali contaminate: Suolo

Contaminanti: Idrocarburi e Metalli

Sito: insediamento artigianale-industriale ancora in attività. L'azienda operava nel comparto della carpenteria, lavorazione metalli o stoccaggio/trattamento di materiali e fluidi industriali. Oggi sede di un'azienda che si occupa della satinatura di tubi in acciaio inox. Procedimento di bonifica avviato dalla società responsabile della contaminazione e rimasto sospeso a causa del suo fallimento.

Inizio procedimento di bonifica: primi anni 2000

Attività eseguite nell'ambito della M2C4 Investimento 3.4.:

Progettazione ed esecuzione degli interventi di bonifica

Intervento di bonifica: scavo e smaltimento e messa in sicurezza permanente.

Stato intervento: Intervento di bonifica concluso.

Certificato di avvenuta bonifica rilasciato dalla Città Metropolitana di Milano in data 15.06.2026 con atto n. 5491.



CONDOMINIO ANNUNCIATA

Comune: Como

Provincia: Como

Superficie: 1.000 m²

Matrici ambientali contaminate: Suolo e falda

Contaminanti: Idrocarburi e Metalli

Sito: Condominio residenziale oggetto di sversamento accidentale in sede di riempimento della cisterna di gasolio. Il procedimento di bonifica è stato avviato dalla società responsabile dello sversamento ed è rimasto sospeso a causa del suo fallimento.

Inizio procedimento di bonifica: 2005

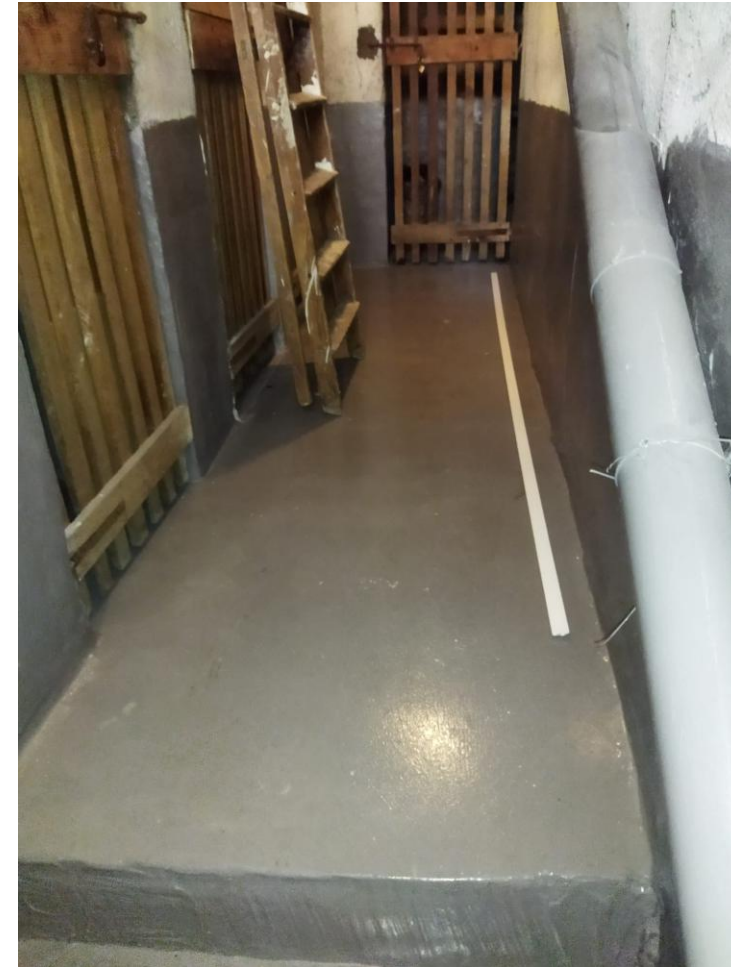
Attività eseguite nell'ambito della M2C4 Investimento 3.4.:

Esecuzione degli interventi di bonifica

Intervento di bonifica: messa in sicurezza permanente e monitoraggio dell'attenuazione naturale in falda

Stato intervento: Intervento di bonifica concluso.

Certificato di avvenuta bonifica rilasciato dalla Provincia di Como in data 08.06.2026 con atto n. 335.



SACRI

Comune: Sesto San Giovanni

Provincia: Milano

Superficie: 2.414 m²

Matrici ambientali contaminate: Suolo

Contaminanti: Piombo

Sito: Ex area artigianale. Ad inizio '900 sull'area veniva svolta attività di produzione di bacchette per ombrelli, poi è stata un'officina di lavorazione metalli, dagli anni '50 in poi sede di una falegnameria. Il procedimento di bonifica è stato avviato dalla proprietà ed è rimasto sospeso per la sua inadempienza.

Inizio procedimento di bonifica: 2008

Attività eseguite nell'ambito della M2C4 Investimento 3.4.:

Progettazione ed esecuzione degli interventi di bonifica

Intervento di bonifica: scavo e smaltimento e messa in sicurezza permanente.

Stato intervento: Intervento di bonifica concluso.

Certificato di avvenuta bonifica rilasciato dalla Città Metropolitana di Milano in data 11.06.2026 con atto n. 5406.



SVERSAMENTO SS11 – SINISTRO DEL 23.11.2006 – BOFFALORA SOPRA TICINO (MI)

Comune: Boffalora Sopra Ticino

Provincia: Milano

Superficie: 700 m²

Matrici ambientali contaminate: Suolo

Contaminanti: Idrocarburi

Sito: Battistrada oggetto di sversamento accidentale da un Camion che trasportava idrocarburi. Il procedimento di bonifica dell'area è stato avviato dalla società responsabile e rimasto sospeso a causa del suo fallimento.

Inizio procedimento di bonifica: 23/11/2006

Attività eseguite nell'ambito della M2C4 Investimento 3.4.:
Indagini di collaudo e ripiantumazione

Intervento di bonifica: Indagini di collaudo e ripiantumazione

Stato intervento: Intervento di bonifica concluso.

Certificato di avvenuta bonifica rilasciato dalla Città Metropolitana di Milano in data 19.07.2024 con atto n. 6082.



EX COTONIFICIO FOSSATI

Comune: Sondrio

Provincia: Sondrio

Superficie: 42.000 m²

Matrici ambientali contaminate: Suolo

Contaminanti: Idrocarburi e derivati e metalli

Sito: Ex cotonificio industriale nato a fine '800 su cui si sono succedute diverse società che hanno operato tutte nel settore tessile. Procedimento di bonifica avviato dalla proprietà e rimasto sospeso per inadempienza.

Inizio procedimento di bonifica: 2015

Attività eseguite nell'ambito della M2C4 Investimento 3.4.: Elaborazione dell'analisi di rischio, progettazione ed esecuzione interventi di bonifica

Intervento di bonifica: Messa in sicurezza permanente e rimozione rifiuti.

Stato intervento: Intervento di bonifica concluso.

Certificato di avvenuta bonifica rilasciato dalla Provincia di Sondrio in data 25.06.2026 con atto n. 122



IMMOBILIARE VIALE ITALIA

Comune: Sesto San Giovanni

Provincia: Milano

Superficie: 1.100 m²

Matrici ambientali contaminate: Suolo

Contaminanti: Metalli, idrocarburi e derivati

Sito: Area industriale dismessa dedicata alla lavorazione di carpenteria metallica. Procedimento di bonifica avviato a seguito di indagini ambientali per voluta della destinazione d'uso da parte della proprietà e rimasto sospeso per inadempienza. A seguito dell'abbandono, l'area è stata anche oggetto di conferimento illecito di rifiuti.

Inizio procedimento di bonifica: 2010

Attività eseguite nell'ambito della M2C4 Investimento 3.4.: Elaborazione dell'analisi di rischio, progettazione ed esecuzione interventi.

Intervento di bonifica: scavo e smaltimento

Stato intervento: Intervento concluso. Attestato conseguimento del target con relazione ARPA (ai sensi del Piano d'Azione). Certificato di avvenuta bonifica rilasciata in data 13.07.2026.



MILANFER

Comune: Milano

Provincia: Milano

Soggetto attuatore esterno: Comune di Milano

Superficie: 7.830 m²

Matrici ambientali contaminate: Suolo e falda

Contaminanti: Idrocarburi e derivati e metalli

Sito: Ex area artigianale/industriale sede di deposito per la movimentazione e la lavorazione di grandi quantitativi di ferro, acciaio e altri metalli da avviare al riciclo nelle fonderie.

Procedimento avviato ed eseguito dal Comune di Milano in sostituzione della società responsabile oggi fallita.

Inizio procedimento di bonifica: 2014

Attività eseguite nell'ambito della M2C4 Investimento 3.4.:

Elaborazione dell'analisi di rischio, progettazione ed esecuzione degli interventi di bonifica.

Intervento di bonifica: Scavo e smaltimento

Stato intervento: Intervento di bonifica concluso.

Certificato di avvenuta bonifica rilasciato dalla Città Metropolitana di Milano in data 23.06.2026 con atto n. 5775



EX RONCORONI – EX SIOME – LOTTO E – MALNATE (VA)

Comune: Malnate

Provincia: Varese

Superficie: 25 m²

Il procedimento è stato concluso a valle dell'analisi documentale che attestava la conclusione e la validazione dell'intervento.

INTERVENTI IN CORSO

LOMBARDA PETROLI (LOTTI B, C, D)

Comune: Villasanta

Provincia: Monza e Brianza

Superficie: 103.902 m²

Matrici ambientali contaminate: Suolo e falda

Contaminanti: Idrocarburi e derivati, metalli e solventi

Sito: è stata una storica raffineria e deposito di idrocarburi fondata nel 1939, nota per essere stata causa di un disastro ambientale nel 2010. Il procedimento di bonifica, avviato dalla società Lombarda Petroli è rimasto sospeso a causa del fallimento della stessa.

Inizio procedimento di bonifica: fine anni '90

Attività eseguite nell'ambito della M2C4 Investimento 3.4.:

Monitoraggi della falda e dei soil gas, elaborazione dell'analisi di rischio e del progetto di bonifica, realizzazione intervento e riattivazione della barriera idraulica.

Intervento di bonifica: scavo e smaltimento dei terreni contaminati.

Stato intervento: l'intervento di bonifica è concluso per circa 101.142 m², ossia per il 97,34 %. Validati ai fini del target PNRR con relazione asseverata del tecnico abilitato.



SAFILO

Comune: Vercurago

Provincia: Lecco

Superficie: 34.550 m²

Matrici ambientali contaminate: Suolo e falda

Contaminanti: Amianto, metalli, idrocarburi e derivati, solventi

Sito: Ex area industriale sita sul lago di Garlate nata nel 1917. Sul sito venivano fabbricati e lavorati prodotti chimici (acceleranti e anti-invecchianti) destinati alle mescole per la lavorazione della gomma. Sul sito si sono succedute diverse società sino alla sua dismissione. Il procedimento di bonifica è stato avviato dalla proprietà e poi rimasto sospeso a causa del suo fallimento.

Inizio procedimento di bonifica: primi anni 2000

Attività eseguite nell'ambito della M2C4 Investimento 3.4.:

Progettazione ed esecuzione dell'intervento di bonifica

Intervento di bonifica: scavo e smaltimento dei terreni contaminati dell'hot spot di contaminazione, rimozione amianto, demolizione delle strutture e messa in sicurezza permanente tramite capping.

Stato intervento: in corso lo smaltimento dell'amianto propedeutico all'avvio delle attività di demolizione; è stata completata la rimozione degli hot spot di contaminazione. L'intervento di bonifica risulta concluso per 4.380 m² (12,68%); Validati ai fini del target PNRR con relazione asseverata del tecnico abilitato.



AREA NOVA – ELFE – EX DISCARICA ECA

Comune: Vimodrone

Provincia: Milano

Superficie: 85.541 m²

Matrici ambientali contaminate: Suolo e Falda

Contaminanti: Metalli, idrocarburi e derivati

Sito: Area di cava usata come discarica ante norma a partire dal secondo dopoguerra. Procedimento di bonifica avviato da uno dei soggetti proprietari e rimasto sospeso alle indagini di caratterizzazione.

Inizio procedimento di bonifica: primi anni 2000

Attività eseguite nell'ambito della M2C4 Investimento 3.4.:

Progettazione ed esecuzione dell'intervento di bonifica

Intervento di bonifica: messa in sicurezza permanente tramite capping

Stato intervento: in fase di conclusione, risultano completati 73.585 m², ovvero l'86% dell'intervento.

Validati ai fini del target PNRR con relazione asseverata del tecnico abilitato.



INCENERITORE

Comune: Abbiategrasso

Provincia: Milano

Superficie: 10.000 m²

Matrici ambientali contaminate: Suolo e falda

Contaminanti: Metalli

Sito: Ex inceneritore comunale. L'area abbandonata è stata in seguito oggetto di abbandono di rifiuti. Procedimento avviato dal gestore e rimasto sospeso per inadempienza.

Inizio procedimento di bonifica: primi anni 2000

Attività eseguite nell'ambito della M2C4 Investimento 3.4.: Elaborazione dell'analisi di rischio, progettazione ed esecuzione interventi di bonifica

Intervento di bonifica: scavo e smaltimento e messa in sicurezza permanente

Stato intervento: Interventi in corso. Risulta completata la rimozione tramite scavo e smaltimento delle «aree esterne», ossia il 17,83% della superficie.

Validati ai fini del target PNRR con relazione asseverata del tecnico abilitato.



AREE EX SNIA

Comune: Cesano Maderno

Provincia: Monza e Brianza

Soggetto attuatore esterno: Comune di Cesano Maderno

Superficie: 180.093 m²

Matrici ambientali contaminate: Suolo

Contaminanti: Idrocarburi e derivati, metalli e solventi

Sito: Ex area di cava e sede di una fornace di argilla usata poi come discarica abusiva. Procedimento di bonifica avviato dalla società e rimasto sospeso a causa del suo fallimento.

Inizio procedimento di bonifica: primi anni 2000

Attività eseguite nell'ambito della M2C4 Investimento 3.4.:

Progettazione ed esecuzione degli interventi di bonifica

Intervento di bonifica: scavo e smaltimento, messa in sicurezza permanente e taglio dei percorsi

Stato intervento: interventi di bonifica in corso. Risultano completati gli interventi per 99.282 m², ossia per il 55,13%.

Validati ai fini del target PNRR con relazione asseverata del tecnico abilitato.





La bonifica di queste aree ha consentito il risanamento di passività ambientali complesse e acclarate da decenni sul territorio regionale.

Considerando i siti bonificati con fondi PNRR e i siti che sono stati stralciati per azione del soggetto responsabile/interessato o perché non avevano i requisiti necessari per il finanziamento PNRR; **in 5 anni sono stati conclusi 25 procedimenti di bonifica.**

Tali aree degradate e improduttive, oggi non rappresentano più una minaccia per l'ambiente e la salute, ma possono rappresentare nuovi contesti di sviluppo per i territori interessati.

